

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50 корп.1.

г. Владимир

22 января 2025 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор общего собрания: ООО «Компания «Наш дом-3».

Дата проведения очной части общего собрания: 12.11.2024 г. в 19:00.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 50, корпус 1 (в подъезде дома на 1-м этаже).

В очной части общего собрания приняли участие – 21 собственник.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 12.11.2024г. по 13.01.2025г. (включительно).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корп. 1 - в почтовый ящик квартиры №85.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 9512,95 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 4954,29 голосов или 52,08% от общего количества голосов собственников помещений в МКД (9512,95 голосов = 100%). **Кворум имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением права по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
3. Выборы Совета МКД и председателя Совета МКД.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта лифта в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 50, корпус 1 в 2025 г., в соответствии со сметной документацией:
 - 1) Утверждение подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту лифта в МКД;
 - 2) Утверждение предельно допустимой сметной стоимости работ по капитальному ремонту лифта в МКД;
 - 3) Определение источника финансирования, на проведение работ по капитальному ремонту лифта в МКД;
 - 4) Выбор лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту лифта в МКД, и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.
5. Принятие решения о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифта в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корпус 1 в 2025 г.:
 - 1) Утверждение подрядной организации на проведение строительного контроля (технического надзора) по капитальному ремонту лифта в МКД;
 - 2) Утверждение стоимости на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифта в МКД;
 - 3) Определение источника финансирования, на проведение строительного контроля (технического надзора) по капитальному ремонту лифта в МКД;
 - 4) Выбор лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля (технического надзора), за работами по капитальному ремонту лифта в МКД, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Смирнову Валентину Сергеевну (собственник кв. 85), выбрать секретарем общего собрания – Нефедову Елену Леонидовну (собственник кв.

2), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Смирнову Валентину Сергеевну (собственник кв. 85), выбрать секретарем общего собрания – Нефедову Елену Леонидовну (собственник кв. 2), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4711,99	95,11%	78,20	1,58%	164,10	3,31%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.02.2025 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 26,70 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Вынесено на голосование: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.02.2025 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 26,70 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2820,17	56,92%	1564,53	31,58%	569,60	11,50%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать состав Совета многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корпус 1 в следующем составе (списком):

- 1) Нефедова Елена Леонидовна (собственник кв. 2);
- 2) Коротеева Елена Александровна (собственник кв. 10);
- 3) Смирнова Валентина Сергеевна (собственник кв. 85).

Выбрать председателем Совета МКД – Смирнову Валентину Сергеевну (собственник кв. 85).

Вынесено на голосование: Выбрать состав Совета многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корпус 1 в следующем составе (списком):

- 1) Нефедова Елена Леонидовна (собственник кв. 2);
- 2) Коротеева Елена Александровна (собственник кв. 10);
- 3) Смирнова Валентина Сергеевна (собственник кв. 85).

Выбрать председателем Совета МКД – Смирнову Валентину Сергеевну (собственник кв. 85).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4674,19	94,35%	162,50	3,28%	117,60	2,37%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта лифта в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 50, корпус 1 в 2025 г., в соответствии со сметной документацией:

- 1) Утвердить в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту лифта в МКД – ООО «Лифтсервис», ИНН 3327138147;
- 2) Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту лифта в МКД в размере – 495 631 руб. 71 коп.;

3) Установить источник финансирования, на проведение работ по капитальному ремонту лифта в МКД – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корпус 1, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области», в объемах утвержденных сметной документацией.

4) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда с ООО «Лифтсервис», (ИНН 3327138147), по капитальному ремонту лифта в МКД, и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя Совета МКД – Смирнову Валентину Сергеевну (собственник кв. 85).

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта лифта в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 50, корпус 1 в 2025 г., в соответствии со сметной документацией:

1) Утвердить в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту лифта в МКД – ООО «Лифтсервис», ИНН 3327138147;

2) Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту лифта в МКД в размере – 495 631 руб. 71 коп.;

3) Установить источник финансирования, на проведение работ по капитальному ремонту лифта в МКД – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корпус 1, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области», в объемах утвержденных сметной документацией.

4) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда с ООО «Лифтсервис», (ИНН 3327138147), по капитальному ремонту лифта в МКД, и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя Совета МКД – Смирнову Валентину Сергеевну (собственник кв. 85).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
4646,19	48,84%	103,50	1,09%	204,60	2,15%

Решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифта в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корпус 1 в 2025 г.:

1) Утвердить в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля (технического надзора) по капитальному ремонту лифта в МКД – АНО ЦЭС «Техкранэнерго», ИНН 3302018955;

2) Утвердить стоимость на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифта в МКД в размере – 10 606 руб. 52 коп.;

3) Установить источник финансирования, на проведение строительного контроля (технического надзора) по капитальному ремонту лифта в МКД – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 50, корпус 1 на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области», в объемах утвержденных сметной документацией.

4) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного контроля (технического надзора) с АНО ЦЭС «Техкранэнерго» (ИНН 3302018955), за работами по капитальному ремонту лифта в МКД, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя Совета МКД – Смирнову Валентину Сергеевну (собственник кв. 85).

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифта в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корпус 1 в 2025 г.:

1) Утвердить в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля (технического надзора) по капитальному ремонту лифта в МКД – АНО ЦЭС «Техкранэнерго», ИНН 3302018955;

2) Утвердить стоимость на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифта в МКД в размере – 10 606 руб. 52 коп.;

3) Установить источник финансирования, на проведение строительного контроля (технического надзора) по капитальному ремонту лифта в МКД – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 50, корпус 1 на специальный счет

Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области», в объемах утвержденных сметной документацией.

4) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного контроля (технического надзора) с АНО ЦЭС «Техкранэнерго» (ИНН 3302018955), за работами по капитальному ремонту лифта в МКД, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя Совета МКД – Смирнову Валентину Сергеевну (собственник кв. 85).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
4587,09	48,22%	103,50	1,09%	263,70	2,77%

Решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4032,74	81,40%	118,10	2,38%	803,45	16,22%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.
6. Экономическое обоснование размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание).

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Смирнова Валентина Сергеевна

Секретарь собрания:  Нефедова Елена Леонидовна